

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Курган, 5 микрорайон, д. 11

Дата проведения собрания: с 10.12.2016 года по 25.12.2016 года

Дата составления протокола: «26» декабря 2016 года

Форма проведения собрания: очно-заочное

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:

17358,50 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания:

Шеметов Сергей Петрович г. Курган, 5 микрорайон, д. 11, кв. № 133.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 12115,4 кв.м., что составляет 69,80 % голосов всех собственников помещений.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение кандидатуры председателя общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Расторгнуть ранее заключенный договор управления с управляющей организацией ООО "Новая Волна Курган" (Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО "Новая Волна Курган", в связи с ненадлежащим исполнением данного договора).
5. Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж».
6. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Престиж».
7. Утверждение тарифа на содержание ремонт общего имущества на 2016г., в том числе и вывоз ТБО – 15,84 руб. (приложение № 4 договора).
8. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор владельца специального счета.
10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
13. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
14. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (по согласованию с этим лицом).
15. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов.
16. Принятие решения о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
17. Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Курган, 5 микрорайон, д. № 11.
18. Утверждение места хранения документов, протокола решений собственников помещений.
19. Утверждение способа оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Первый вопрос: Утверждение кандидатуры председателя общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Для избрания председателем собрания предложена кандидатура собственника жилого помещения - кв. № 238, 5 микрорайон, д. № 11 в г. Кургане – Тельминову Татьяну Николаевну.

*Председатель
Тельминов Т.Н.*

Секретарь: Г.В. Сармакова
1

Проголосовали: «ЗА» 11930,10 кв.м. «ПРОТИВ» 84,00 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 101,30 кв.м.

«ЗА» - 98,47 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

Решение: Избрать председателем для ведения собрания Тельминову Татьяну Николаевну.

Второй вопрос: Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Для избрания секретарем собрания предложена кандидатура собственника помещения – кв. № 37, 5 микрорайон, д. № 11 в г. Кургане – Сартакову Галину Викторовну

Проголосовали: «ЗА» 11949,10 кв.м. «ПРОТИВ» 84,00 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 82,30 кв.м.

«ЗА» - 98,63 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

Решение: Избрать секретарем собрания Сартакову Галину Викторовну

Третий вопрос: Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании.

В соответствии с ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Исходя из этого, для подведения итогов голосования предлагается определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 квадратный метр площади равен 1 голосу.

Проголосовали: «ЗА» 11156,97 кв.м. «ПРОТИВ» 385,60 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 572,90 кв.м.

«ЗА» - 92,09 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

Решение: для подведения итогов голосования определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 квадратный метр площади равен 1 голосу.

Четвёртый вопрос: Расторгнуть ранее заключенный договор управления с управляющей организацией ООО "Новая Волна Курган".

Предложено отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО "Новая Волна Курган", в связи с ненадлежащим исполнением данного договора.

Проголосовали: «ЗА» 10697,40 кв.м. «ПРОТИВ» 481,50 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 936,48 кв.м.

«ЗА» - 88,30 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

Решение: Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО "Новая Волна Курган", в связи с ненадлежащим исполнением данного договора.

Пятый вопрос: Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж».

Предложено передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж».

Проголосовали: «ЗА» 10478,19 кв.м. «ПРОТИВ» 544,40 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1092,80 кв.м.

«ЗА» - 86,49 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в

Председатель Тельминова Татьяна Николаевна *Секретарь: Сартакова Галина Викторовна*
TS *Сост.*

голосовании.

Решение: Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж».

Шестой вопрос: Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Престиж».

Предложено утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Престиж».

Проголосовали: «ЗА» 10333,34 кв.м. «ПРОТИВ» 418,80 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1363,30 кв.м.

«ЗА» - 85,29 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

Решение: Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Престиж».

Седьмой вопрос: Утверждение тарифа на содержание ремонт общего имущества на 2016г., в том числе и вывоз ТБО – 15,84 руб. (приложение № 4 договора)

Предложено утвердить тариф на содержание ремонт общего имущества на 2016г., в том числе и вывоз ТБО – 15,84 руб. (приложение № 4 договора).

Проголосовали: «ЗА» 11076,25 кв.м. «ПРОТИВ» 305,60 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 733,60 кв.м.

«ЗА» - 91,42 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

Решение: утвердить тариф на содержание ремонт общего имущества на 2016г., в том числе и вывоз ТБО – 15,84 руб. (приложение № 4 договора).

Восьмой вопрос: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета Регионального оператора на специальный счет.

Проголосовали: «ЗА» 10873,00 кв.м. «ПРОТИВ» 84,00 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1158,40 кв.м.

«ЗА» - 62,64 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Решение: Данный вопрос не утверждён. Для утверждения вопроса требуется 2/3 голосов собственников помещений МКД (66,67 %).

Девятый вопрос: Выбор владельца специального счёта.

Предложено определить владельцем специального счёта:

ООО «Управляющая компания «Престиж» ИНН 4501127559.

Проголосовали: «ЗА» 9549,57 кв.м. «ПРОТИВ» 844,20 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1721,70 кв.м.

«ЗА» - 55,01 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Решение: Данный вопрос не утверждён. Для утверждения вопроса требуется 2/3 голосов

Председатель Жилищного совета: [подпись] Секретарь: [подпись] Г.А. 3
[подпись]

собственников помещений МКД (66,67 %).

Десятый вопрос: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено выбрать следующую кредитную организацию:

ПАО Сбербанк

Проголосовали: «ЗА» 1111,68 кв.м. «ПРОТИВ» 334,70 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 793,64 кв.м.

«ЗА» - 64,01 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Решение: Данный вопрос не утверждён. Для утверждения вопроса требуется 2/3 голосов собственников помещений МКД (66,67 %).

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт (не может быть менее 6,97 руб. за кв.м.).

Предложено определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере:
6,97 руб. за кв.м.
(минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Курганской области или выше указанного размера)

Проголосовали: «ЗА» 11168,08 кв.м. «ПРОТИВ» 334,70 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 612,64 кв.м.

«ЗА» - 64,34 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Решение: Данный вопрос не утверждён. Для утверждения вопроса требуется 2/3 голосов собственников помещений МКД (66,67 %).

Двенадцатый вопрос: Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в доме предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали: «ЗА» 11295,02 кв.м. «ПРОТИВ» 126,30 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 694,10 кв.м.

«ЗА» - 65,07 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Решение: Данный вопрос не утверждён. Для утверждения вопроса требуется 2/3 голосов собственников помещений МКД (66,67 %).

Тринадцатый вопрос: Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества, не позднее сроков предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали: «ЗА» 11373,02 кв.м. «ПРОТИВ» 189,30 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 553,10 кв.м.

«ЗА» - 65,52 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Решение: Данный вопрос не утверждён. Для утверждения вопроса требуется 2/3 голосов собственников помещений МКД (66,67 %).

Председатель: Трескина Секретарь: Сагидович
ТМ *Саг*

Четырнадцатый вопрос: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (по согласованию с этим лицом).

Предложено выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Управляющая компания «Престиж» ИНН 4501127559

Проголосовали: «ЗА» 9996,09 кв.м. «ПРОТИВ» 749,13 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1370,02 кв.м.

«ЗА» - 57,59 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Решение: Данный вопрос не утверждён. Для утверждения вопроса требуется 2/3 голосов собственников помещений МКД (66,67 %).

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения об определении порядка представления платежных документов.

Предложено определить следующий порядок представления платежных документов: представлять платёжные документы на уплату взносов на капитальный ремонт совместно с платёжным документом на оплату услуг по содержанию, текущему ремонту и услуг по управлению Многоквартирным домом.

Проголосовали: «ЗА» 11146,50 кв.м. «ПРОТИВ» 395,97 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 572,95 кв.м.

«ЗА» - 64,21 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Решение: Данный вопрос не утверждён. Для утверждения вопроса требуется 2/3 голосов собственников помещений МКД (66,67 %).

Шестнадцатый вопрос: Принятие решения о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

Предложено расходы, связанные с представлением платежных документов включить в состав тарифа на содержание ремонт общего имущества.

Проголосовали: «ЗА» 10700,42 кв.м. «ПРОТИВ» 540,15 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 874,85 кв.м.

«ЗА» - 61,64 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Решение: Данный вопрос не утверждён. Для утверждения вопроса требуется 2/3 голосов собственников помещений МКД (66,67 %).

Семнадцатый вопрос: Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Курган, 5 микрорайон, д.11.

Предложено выбрать следующее лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: собственника жилого помещения - кв. № 133, 5 микрорайон, д. № 11 в г. Кургане – Шеметова Сергея Петровича.

Проголосовали: «ЗА» 11469,32 кв.м. «ПРОТИВ» 281,60 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 364,50 кв.м.

«ЗА» - 66,07 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Тереза Михайловна Трескина секретарь: Сартанова Г.К.
ТМ *СЛ*

Решение: Данный вопрос не утверждён. Для утверждения вопроса требуется 2/3 голосов собственников помещений МКД (66,67 %).

Восемнадцатый вопрос: Утверждение места хранения документов, протокола решений собственников помещений.

Предложено утвердить место хранения документов, протокола решений собственников помещений в управляющей компании.

Проголосовали: «ЗА» 11457,74 кв.м. «ПРОТИВ» 302,60 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 355,08 кв.м.

«ЗА» - 94,57 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

Решение: Утвердить место хранения документов, протокола решений собственников помещений в управляющей компании.

Девятнадцатый вопрос: Утверждение способа оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Предложено утвердить способ оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений - Размещение на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, на сайте управляющей организацией.

Проголосовали: «ЗА» 11830,62 кв.м. «ПРОТИВ» 63,00 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 221,80 кв.м.

«ЗА» - 97,65 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

Решение: Утвердить способ оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений - Размещение на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, на сайте управляющей организацией.

Председатель общего собрания

Мельникова Татьяна Николаевна
Фамилия, Имя, Отчество, подпись

Секретарь общего собрания

Сартаков Алексей Викторович
Фамилия, Имя, Отчество, подпись